

Protokoll

Fra generalforsamling for året 2012 i

Bygdøy Boligspareklubb for Eldre

20. juni 2013 kl.1830 på Bygdøy skole

1. Innkalling og dagsorden ble godkjent. Lene Rønning Arnesen og Kirsti Jaer ble valgt til å underskrive protokollen sammen med styreleder.
2. Styrets beretning ble godkjent uten kommentarer.
3. Regnskap og revisors beretning ble vedtatt uten kommentarer.
4. Generalforsamling ga sin tilslutning til at styret kan bevilge inntil kr.100 000 (ett hundretusen) øremerket konkrete tiltak til Grandeløkken, når BBEs økonomi tillater det.
5. Vedtektsendringer:
Punkt 3.5 ble vedtatt endret i samsvar med forslaget med 48 mot 9 stemmer. Nytt punkt 3.5 lyder da:

”Den maksimale pris som kan kreves for en leilighet fastsettes til et beløp tilsvarende opprinnelig kjøpesum i 1985 justert med endringene i byggekostnadsindeksen (blokk) fra januar 1985 til måneden 3 måneder før overdragelsesmåned, tillagt andel av borettslagets felles disponible midler og fratrukket andel av fellesgjeld, begge deler ifølge borettslagets sist tilgjengelige godkjente regnskap. Videre gjøres tillegg for påkostning som anses være av varig verdi og fradrag for skader og mangler, begge deler i henhold til vurdering utført av autorisert takstmann utpekt av BBE. Det skal ikke gjøres fradrag for slitasje som følger av normal bruk. Annen slitasje anses som skade eller mangel.

Styret i BBE kan, etter innhentet uttalelse fra styret i borettslaget, bestemme at det skal gjøres fradrag i prisen tilsvarende kostnaden ved å tilbakeføre leiligheten til opprinnelig status, dersom endringer har medført at den ikke lenger har det antall værelser den hadde opprinnelig eller på annen måte er vesentlig forandret.

Styret kan foreta en skjønnsmessig justering. Takstforretningen avholdes for kjøpers regning. Ved taksering skal det ikke tas hensyn til fordelene ved den løpende festekontrakt.

Styret kan innkreve et gebyr på inntil 2,5 % av den pris som betales for en leilighet.”

Punkt 3.7 og 3.8 endres ikke men tas opp på neste generalforsamling
Generalforsamlingen ga styret i oppdrag å engasjere advokat til å utarbeide betenkning om disse to punktene, dvs om bruksoverlating. Betenkningen sendes ut til orientering til medlemmene når denne foreligger.

6. Generalforsamlingen vedtok at kontingent for 2014 skal være kr.300,-.

7. Disse ble valgt:

Styret:	Valgperiode:	Utløpsår:
Victor Rydgren – styreleder	For 1 år – gjenvalg	2014
Trygve Holtan	Ikke på valg	2014
Inger-Lise Emblem	For 2 år	2015
Jacob Nordan	For 1 år – gjenvalg	2014
Hanne Aasen	For 2 år	2015
Varamedlemmer		
Anne Cathrine Clarc Jensen	For 1 år	2014
Yngve Glent	For 1 år	2014
Revisor		
Ove Meidell Lange	For 1 år – gjenvalg	2014
Valgkomité		
Lars S. Johannessen	For 1 år – gjenvalg	2014
Judy Kokkinn	For 1 år – gjenvalg	2014
Cathrine David-Andersen	For 2 år	2015

Bygdøy 21. juni 2013

Victor Rydgren

Lene Rønning Arnesen

Kirsti Jaer