

BBE GENERALFORSAMLING 2025 - VEDLEGG 5

Styret har innhentet en juridisk betenkning fra Advokatfirmaet Schjødt AS v/ advokat Ph.d. Tore Fjørtoft om de rettslige spørsmål forslaget fra KC reiser.

Betenkningen er tilgjengelig på bybe.no

Fra betenkningen hitsettes (betenkningen s. 15):

- BBE kan lovlig innkreve det Gebyret som foreningens medlemmer må betale når de kjøper leiligheter i GBL.
- Vedtektene gir tilstrekkelig hjemmel for Gebyret, og
- Verken burettslagslova eller andre ufravikelige regler er til hinder for at det inndrives.
- Plikten til å betale Gebyret påhviler både de som var medlemmer av BBE på tidspunktet for vedtektsendringen i 2011 (eksisterende medlemmer), og de som har blitt medlemmer etter den tid (nye medlemmer).
- For de eksisterende medlemmene gjelder betalingsplikten uavhengig av om de i sin tid stemte for eller imot vedtektsendringen.
- For nye medlemmer gjelder betalingsplikten uten særskilt vedtakelse så lenge de er tatt opp som medlemmer i BBE samsvar med foreningens vanlige innmeldingsprosedyre.

Styret foreslår på denne bakgrunn at Generalforsamlingen ikke vedtar forslaget fra Knut Christiansen.

I tillegg fremgår det av NOTAT fra Advokatene i OBOS av 4. desember 2024 til Grandeløkken borettslags styre følgende: en overføring av de midler som er innbetalt som gebyr ved overdragelser kan ikke overføres borettslaget til vedlikehold og drift. Det vil i så fall være i strid med borettslagsloven.

Notatet er tilgjengelig på bybe.no