

VEDLEGG 2 - STYRETS BERETNING – R4

Bygdø Boligspareklubb for Eldre – BBE – *bybe.no*

Bygdøy 26. MAI 2025

Styrets beretning for 2024 – 2025 (fra generalforsamling 2024 til generalforsamling 2025)

Styret har bestått av:

- Victor Rydgren – styreleder
- Cathrine Nordlie (permisjon fra februar 2025)
- Jacob Nordan
- Knut Kaasen
- Brita Bergh
- Kristin Ivarson (vara)
- Peter Sundt (vara)

Styret har i perioden avholdt 10 styremøter, øvrig kontakt holdes per e-post og telefon. Styret har også avholdt møte med Grandeløkkens styre. De to styrene er enige om å avholde et felles møte årlig i forkant av deres årsmøter.

Våren 2024 ble styret i BBE anmodet om å delta i en arbeidsgruppe for å se på vedlikeholds-økonomien i GBL. Gruppen skulle

- kartlegge *hva som trengs av vedlikehold* fremover
- samt belyse *hvordan man skal finansiere* både tidligere og fremtidens vedlikehold

Gruppen besto av Knut Christiansen og Aina G. Simonsen fra GBL og Peter Sundt og Brita Bergh fra BBE. Arbeidet hadde tidsfrist ut året 2024.

Man så på alternative finansieringsmodeller. De foreslåtte løsningene ble til slutt vurdert av OBOS-advokatene. Deres utredning, datert 4. desember 2024 (*tilgjengelig på bybe.no*), bekrefter at ansvaret for økonomien i GBL ligger hos GBLs styre. Videre konkluderte advokaten med at lagets vedlikeholdskostnader, tidligere, nåværende og fremtidige, må dekkes inn via felleskostnadene. Arbeidet i arbeidsgruppen bygger på to vesentlige fakta:

1 – GBL har opptatt tre lån på til sammen ca. 13, 5 millioner kroner for å dekke utgifter, hovedsakelig for nødvendig vedlikehold. Lånene har en lav rente, men OBOS-banken har bestemmelser om rentejustering etter ti år.

2 – GBL fremstår i dag som godt vedlikeholdt, men større vedlikeholdsoppgaver kommer. Dette medfører fremtidig kapitalbehov, utover det som dekkes av dagens felleskostnader, samtidig som opptatte lån forfaller til nedbetaling, med rentejusteringer.

BBEs styre mener følgelig at en økning i felleskostnadene/husleien, godt utover konsumprisjusteringer, må forventes i årene fremover.

BBE takker Hans Magnus Borge som holder klubbens hjemmeside *bybe.no* oppdatert, samt vår revisor Jon Arne Kristoffersen.

I løpet av perioden er fire leiligheter omsatt.

BBEs medlemstall er per dato 377 – en økning på 5 fra i fjor.

For BBEs styre – Victor Rydgren, styreleder